R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI RACHITI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. 5284 din 21.06.2022

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal" **CONSTRUIRE HALA PENTRU COMERCIALIZARE PIESE AUTO"** *LOCALITATEA RACHITI, COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI P.C. nr. 593/37 C.F. 50877,* beneficiar **SC TEXAS RANCH SRL comuna Rachiti, judetul Botosani, reprezentata prin Roman Andrei Teodor;**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului :

Plan Urbanistic Zonal -" **CONSTRUIRE HALA PENTRU COMERCIALIZARE PIESE AUTO"** *LOCALITATEA RACHITI, COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI P.C. nr. 593/37 C.F. 50877,* beneficiar **SC TEXAS RANCH SRL comuna Rachiti, judetul Botosani, reprezentata prin Roman Andrei Teodor;**

- Nr.de înregistrare : 4600/24.05.2022,
- Amplasament : intravilan comuna Rachiti, sat. Rachiti, judetul Botosani
- Beneficiar : **SC TEXAS RANCH SRL comuna Rachiti, judetul Botosani, prin Roman Andrei Teodor;**
- Proiectant : S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L. municipiul Botosani

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1.In perioada 24.05.2022 – 17.06.2022 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la documentatie, simultan prin urmatoarele metode:

-a)afişarea unui panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul

-b)publicarea anuntului pe pagina de internet a Primariei Rachiti.

-c)afisarea anuntului la sediul propriu.

-d)s-au expediat prin posta anunţuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal --" **CONSTRUIRE HALA PENTRU COMERCIALIZARE PIESE AUTO"** *LOCALITATEA RACHITI, COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI P.C. nr. 593/37 C.F. 50877,* beneficiar **SC TEXAS RANCH SRL comuna Rachiti, judetul Botosani, reprezentata prin Roman Andrei Teodor**, proprietarilor parcelelor învecinate **Baciu Elena, Zgîmbău Rodica, Pancu Angela, Biliovschi Geta, Pancu Ion Petru, Pancu Constantin, Pancu Ilie,** un număr de sapte adrese poştale,

2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice locale – secretar comuna d-na. Bordianu Tatiana.

3. După data de 24.05.2022 s-au înregistrat sesizări referitoare la documentatia de urbanism astfel:

a) A fost depusa sesizarea cu nr. de inregistrare 5066 din 10.06.2022 de catre d-na **Biliovschi Geta** in calitate de mostenitor a defunctului Pancu Ioan.

Prin adresa se obiecteaza faptul ca **parcela cadastrala nr. 593/36** adiacenta parcelei supusa spre analiza(**593/37**) este in disputa legala intre initiatorul documentatiei de urbanism si reclamanta, ingrijorarea acesteia fiind ca initiatorul nu isi va respecta granitele propriului teren, initiatorul si reclamanta mai avand un conflict pe aceasta speta

cu parcela cadastrala nr. 547/33.La sesizarea depusa s-a raspuns prin adresa nr. **5268** din din 21.06.2022.

Mentionam faptul ca informarea si consultarea publicului nu are ca scop obtinerea de acorduri din partea celor informati pentru a se aproba documentatiile de urbanism ci au rolul de a primi observatii si propuneri din partea celor interesati referitoare la configurarea obiectivului astfel incat sa nu fie incalcate drepturile proprietarilor invecinati si pentru a se remedia eventualele disfunctionalitati ale zonei , aprobarea unei documentatii de urbanism avand un parcurs prevazut de legislatia in vigoare.Documentatiile sunt asumate de specialistii elaboratori atestati in domeniu.Propunerile tertilor pot fi sau nu pot fi incluse de initiatori in documentatie, cu respectarea legislatiei, si pot fi sau nu pot fi aprobate de Consiliul Local.

4. Nu s-au inregistrat solicitari de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. , această etapă a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentaţia Plan Urbanistic Zonal -" **CONSTRUIRE HALA PENTRU COMERCIALIZARE PIESE AUTO"** *LOCALITATEA RACHITI, COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI P.C. nr. 593/37 C.F. 50877,* beneficiar **SC TEXAS RANCH SRL comuna Rachiti, judetul Botosani, reprezentata prin Roman Andrei Teodor** – proiectant S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L. BOTOSANI.

PRIMAR,

BULGARU FLORIN DAN

SECRETAR GENERAL COMUNA,

BORDIANU TATIANA

ROMANIA COMUNA RĂCHITI JUDEȚUL BOTOȘANI

INTOCMIT,
ING.LUPU PETRICA